

Wijkraad Leidsche Rijn
P/A Wijkbureau Leidsche Rijn
Postbus 8395
3503 RJ UTRECHT
3503RJ

Behandeld door	E.J.W.M. van Bladel	Datum	28 januari 2015
Doorkiesnummer	030 – 28 64964	Ons kenmerk	201501191705-evb
E-mail	e.van.bladel@utrecht.nl	Onderwerp	Toets huidig beleid mbt ondernemersvoorzieningen LR
Bijlage(n)	Geen	Verzonden	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden
Uw kenmerk	201412301505-evb		
Uw brief van	29 september 2014		

Geachte leden van de wijkraad Leidsche Rijn,,

Hartelijk dank voor uw wijkraadadvies d.d. 29 september 2014. Naar aanleiding van uw brief is er enkele malen contact met u geweest om uw brief op een aantal punten nader te specificeren. Vandaar dat de beantwoording van uw advies enigszins is vertraagd, waarvoor onze excuses.

In uw brief geeft u het college een aantal adviezen inzake economische voorzieningen in Leidsche Rijn. Hieronder geven wij een puntsgewijze reactie op deze adviezen.

1. Onderzoek of de regels van de vrije markteconomie wel gelden in Utrecht in het algemeen en bij de ontwikkeling van boodschappencentrum Terwijde in het bijzonder.

De door u genoemde “regels van de vrije markteconomie” kunnen worden ingeperkt door nationale en lokale regels; de mate waarin dat kán, wordt begrensd door Europese regels. Deze regels gelden uiteraard ook voor Utrecht en daarvan is (en wordt) natuurlijk niet afgeweken.

Wat betreft Winkelcentrum Terwijde is het doel, zowel voor de gemeente als de ontwikkelaar/belegger, een goed en duurzaam functionerend winkelgebied te realiseren. Het uitgangspunt daarbij is dat het een winkelcentrum op wijk/buurniveau is.

2. Vraag advies aan de wetgevende instanties of het huidige samenspel van regels en afspraken met betrekking tot vestiging van ondernemers wel past binnen het kader van de Europese en Nederlandse mededingingsregels.

Zie ook onze reactie bij punt 1. De gemeente handelt binnen het kader van de Europese en Nederlandse mededingingsregels. Zo ook bij de aanbesteding van bijvoorbeeld Leidsche Rijn Centrum. Vervolgens is het aan de marktpartij om een goed winkelcentrum in te richten.

In voorkomend geval kan een belanghebbende die aan de juistheid van aanbesteden twijfelt in een gerechtelijke procedure trachten aan te voeren dat er een strijdigheid is met Europese regels, er van uitgaande dat deze belanghebbende dit aannemelijk kan maken.

3. Zorg voor een heldere dialoog met ondernemers, gemeente, projectontwikkelaars en de inwoners van Leidsche Rijn waarbij de verantwoordelijke wethouder het voortouw neemt rondom de invulling van het Hart van Terwijde.

Wij hebben dit advies reeds ter harte genomen. Zoals u weet zijn we thans bezig de manier van coproductie vorm te geven voor het Muziekplein in Terwijde om op die manier samen met bewoners tot een goede invulling van dit plein te komen. We verwijzen hierbij tevens naar onze brief d.d. 11 november jl.



4. Gezien de status van de ontwikkelde winkelcentra en de omliggende omgeving adviseren wij in het vervolg bij ontwikkelingen de bewoners en gebruikers een actieve(re) rol te geven bij de onderhandelingstafel zodat zij niet naderhand voor voldongen feiten komen te staan.

We willen in Utrecht projecten samen met bewoners ontwikkelen. Net als bij de ontwikkeling van het Muziekplein kijken wij naar de mogelijkheden om ook bij de verdere invulling van Leidsche Rijn Centrum bewoners te betrekken. De mogelijkheden hiervoor gaan we onderzoeken en zullen we ook bespreken met betrokken marktpartijen.

Bij de voorbereiding van de plannen zijn bewoners en ook andere belanghebbenden direct betrokken middels o.a. inspraak. Als sluitstuk van publiekrechtelijke plannen is er ook nog mogelijkheid van (bezwaar en) beroep.

Ter uitvoering van deze plannen zijn meestal professionele marktpartijen nodig die in staat en bereid zijn risicodragend te investeren. Binnen de eerder politiek-bestuurlijk vastgestelde kaders vinden vervolgens de onderhandelingen plaats.

Als volksvertegenwoordiging heeft de Raad als hoogste gemeentelijke orgaan zowel een kader stellende als toetsende rol. Bij de planvorming (SPVE's, bestemmingsplannen e.d.) maakt de Raad de uiteindelijke afweging van belangen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,